

Numer sprawy: AK.P/2/11

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach Plac Moniuszki 2 B, 25-334 Kielce

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach będącego siedzibą Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach przy ulicy Żeromskiego 12.

1. **Przedmiotem** dzierżawy są:

Pomieszczenia znajdujące się w budynku Międzynarodowego Centrum Kultur, tj. w siedzibie Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach, usytuowane na poziomie parteru:

- a) Pomieszczenie o powierzchni 168,10 m² (lokal **nr 1**) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (kawiarni), wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z licznikami oraz dostępem do windy towarowej, która może być udostępniona Dzierżawcy.
- b) Pomieszczenie o powierzchni 48,5 m² (lokal **nr 2**) z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu muzycznego (księgarni muzycznej), wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z licznikami,
- c) Pomieszczenie o powierzchni 48,7 m² (lokal **nr 3**) z przeznaczeniem na prowadzenie kwaciarni, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z licznikami.

2. **Oferty** należy składać w obecnej siedzibie Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga w Kielcach przy Placu Moniuszki 2B w pokoju **nr 2 (sekretariat)** do dnia **22.09.2011 r. do godziny 13.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.09.2011 r. o godzinie 13.30 w pokoju nr 2a.**

3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy

- lokalu **nr 1** wynosi netto **40,00** zł za m², słownie: czterdzieści złotych 00/100
- lokalu **nr 2 i 3** wynosi netto **40,00** zł za m², słownie: czterdzieści złotych 00/100

Do czynszu dzierżawy doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ustalonej ustawowo.

Czynsz płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca przelewem na konto Wyzierżawiającego.



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pod nazwą "Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach"
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
XI Priorytetu Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Inwestujemy w Waszą przyszłość
Dla rozwoju infrastruktury i środowiska

4. Wadium na dzierżawę w/w pomieszczeń ustala się w wysokości:
 - dla lokalu nr 1 - **1.500,00 zł** słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100
 - dla lokalu nr 2 i 3 - **360,00 zł** słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100
5. **Wadium** należy wpłacić na konto Filharmonii Świętokrzyskiej im. O. Kolberga do dnia **22.09.2011 r. do godziny 13.00**
Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach
Kredyt Bank O/ Kielce numer rachunku: 04 1500 1458 1214 5004 2973 0000 z dopiskiem: Wadium na dzierżawę pomieszczeń Filharmonii Świętokrzyskiej w Kielcach – lokal nr” lub w kasie Wydierżawiającego.
Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczone na poczt cenę lub zwrócone po dokonaniu wpłaty. Wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
Umowa zostanie zawarta w ciągu **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.
6. Kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza oferta cenowa na dzierżawę pomieszczeń.
7. **Warunki udziału** w przetargu oraz kryteria oceny ofert zawiera Regulamin znajdujący się na stronie internetowej Filharmonii: www.filharmonia.kielce.com.pl lub w siedzibie Wydierżawiającego w pokoju nr 011.
8. **Pomieszczenia można oglądać w dniach od 09.09.2011 do 20.09.2011 r. w dni robocze w godz. 10:00 – 14:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.**

Zainteresowanych zapraszamy do składania ofert

Kielce, 06.09.2011 r.

Załączniki:

1. Regulamin przetargu wraz z planem usytuowania
2. Oferta
3. Wzór umowy lok. nr 1
4. Wzór umowy lok. nr 2
5. Wzór umowy lok. nr 3



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pod nazwą "Budowa Międzynarodowego Centrum Kultur w Kielcach"
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
XI Priorytetu Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Inwestujemy w Waszą przyszłość
Dla rozwoju infrastruktury i środowiska